



**Anmälan om/Ansökan om tillstånd för inrättande av värmepumpsanläggning,  
enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)  
och 7 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön,  
Söderhamns kommun**

**Anmälan/ansökan ska lämnas in minst 6 veckor före beräknad arbetsstart.  
Blankett som inte är fullständigt ifylld eller saknar bilagor kommer att sändas tillbaka till  
sökanden och innebär således förlängda handläggningstider.**

**FASTIGHETSADRESS**

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
Fastighetsägare (om annan än sökanden)	<input type="checkbox"/> Tomträtt

**SÖKANDE**

Namn (bolag eller person)	Person-/Organisationsnummer
Utdelningsadress	E-post
Postnummer och ort	Telefon dagtid
Kontaktperson (om bolag)	

Godkänner du/ni kommunikation via E-post?  Ja  Nej

**FAKTURAADDRESS (OM ANNAN ÄN SÖKANDE)**

Namn	Person-/Organisationsnummer
Adress	
Postnummer	Ort

**FASTIGHETSINFORMATION**

Ligger fastigheten inom kommunalt vattenskyddsområde? <input type="checkbox"/> Ja, områdets namn: _____ <input type="checkbox"/> Nej
Anläggningen beräknas vara färdigställd (åååå-mm-dd):
Fastighetstyp: <input type="checkbox"/> Permanent bostad <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Annat:
Tidigare uppvärmningssystem: <input type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> Ved <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Övrigt:
Ligger fastigheten inom radonområde? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Om ja, <input type="checkbox"/> Radonmätning finns från (år): _____ <input type="checkbox"/> Över 200 Bq/m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> Åtgärdat

**Postadress**

Bygg- och miljöförvaltningen  
Söderhamns kommun  
826 80 Söderhamn

**Besöksadress**

Kungsgatan 6

**Telefon**

0270/75000

**Bankgiro**

192-3473

**E-post**

bygg.miljonamnden@soderhamn.se

**Org. nr**

212000-2353

**INSTALLATÖR**

Firmanamn	Ansvarig utförare
Adress	E-post
Postnummer och ort	Telefon dagtid
Installatören är certifierad värmepumpsinstallatör <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Incerts certifieringsnummer
Installatören är ansluten till någon annan branschorganisation <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej    Om ja, vilken:	

**BORRINGSFÖRETAG**

Firmanamn	Organisationsnummer
Ansvarig utförare	E-post
Adress	Telefon dagtid
Postnummer och ort	SITACs certifieringsnummer

**VÄRMEPUMP OCH KÖLDBÄRARKRETS**

Fabrikat		Modell	
Köldmedietyper (R-nummer)	Köldmediemängd (kg)	Dim. effektuttag (kW)	Material i kollektorslang
Köldbärarvätska	Mängd utspädd vätska (liter)	Inblandning i vatten (%)	Tillsatssämnen i köldbärarvätska
<input type="checkbox"/> Larm vid tryckfall <input type="checkbox"/> Tryckvakt <input type="checkbox"/> Nivåkontroll <input type="checkbox"/> Separatbehållare för köldmedium vid reparation och service <input type="checkbox"/> Annat, ange vad:			
<input type="checkbox"/> Provtryckning av kollektorsystemet kommer att utföras innan den tas i bruk.			

**Borrhål**

Antal borrhål <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> Annat antal:	
Borrhålsdjup (m) och ev. borrhålsvinkel (grader), borrhål 1 (m):	Borrhålsdjup (m) och ev. borrhålsvinkel (grader), borrhål 2 (m):
Borrhålsdjup (m) och ev. borrhålsvinkel (grader), borrhål 3 (m):	Borrhålsdjup (m) och ev. borrhålsvinkel (grader), borrhål 4 (m):
Utförs bergvärme enligt senaste Normbrunn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Det planerade borrhålet ligger närmare än 10 m från tomtgräns: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Jag har försäkrat mig om att det inte finns befintliga borrhål närmare än 20 meter från mitt planerade borrhål. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

**ANLÄGGNINGENS PLACERING OCH SKYDDSAVSTÅND**

Fastigheten har:

 kommunalt vatten     enskilt vatten     vattenförening, namn:

Om enskilt vatten, ange typ av brunn:

 bergborrad, djup (m): \_\_\_\_\_     grävd, djup (m): \_\_\_\_\_     källa

Finns dricksvattenbrunnar (egen eller annans) inom 100 meter från planerad anläggning?

 Nej
 Ja, (rita ut dricksvattenbrunnen och ange avstånd mellan dricksvattenbrunn och tänkt borrhål på situationsplan)

Om ja, ange avstånd från planerat borrhål till egen/annans vattentäkt:

**Om granne eller annan har dricksvattenbrunn inom 100 m från planerad anläggning, ange typ av brunn:**

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

 bergborrad, djup (m): \_\_\_\_\_     grävd, djup (m): \_\_\_\_\_     källa

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

 bergborrad, djup (m): \_\_\_\_\_     grävd, djup (m): \_\_\_\_\_     källa
Fastigheten har:     kommunalt avlopp     enskilt avlopp

Finns enskilt avlopp ( eget eller annans) inom 50 meter från planerad anläggning?

 Nej
 Ja (rita ut avloppets läge och ange avstånd mellan avloppet och tänkt borrhål på situationsplanen)

Om ja, ange avstånd från planerat borrhål till enskilt avlopp:

Avstånd till sjö/vattendrag/dike (m):

**BEHANDLING AV BORRVATTEN**

<input type="checkbox"/> Borrsvatten leds till container	Antal		Volym (m <sup>3</sup> )
<input type="checkbox"/> Borrsvatten leds till container med sedimentfack	Antal	Antal fack	Volym (m <sup>3</sup> )
<input type="checkbox"/> Kompletterande utrustning till container, ange vad:			
<input type="checkbox"/> Annat, ange vad:			

**Efter sedimentering avleds vattnet till: (visa på situationsplan)**

Egen mark

Annan mark (upprätta gärna avtal) Ange fastighetsbeteckning och fastighetsägare:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Beskriv hur och när kontrollerna, för att säkerställa att överskottsvatten infiltreras inom avsett område, sker. (Vattnet får inte nå annans mark, dagvattenbrunnar, diken eller vattendrag.)

\_\_\_\_\_

Dagvattennätet, med ledningsägaren (obs, om du ska släppa till dagvattennätet behöver du kontrollera med ledningsägaren att detta är ok):

Söderhamn NÄRA       Annan ägare, nämligen: \_\_\_\_\_

Utsläppspunkt för dagvattenledningen: \_\_\_\_\_

Beskriv när, hur och var kontroller, för att säkerställa att överskottsvattnet är tillfredsställande rent när det släpps ut. sker:

\_\_\_\_\_

Annat, ange hur vattnet omhändertas:

**UPPGIFTER OM EVENTUELL BEFINTLIG ELLER TIDIGARE OLJECISTERN**

Nej, oljecistern har aldrig funnits på fastigheten

Ja, oljecistern finns i bruk eller har tidigare använts

Om ja:

Cisternens placering är/har varit:

Inomhus

Utomhus:     I marken     Ovan mark

Används cisternen nu?

Ja       Nej, den togs ur bruk (år):

Om cisternen är tagen ur bruk ange hur detta är gjort:

Cisternen är borttagen/skrotad

Cisternen är fylld med grus/sand/makadam eller dylikt

Påfyllnads-/avlufningsrör har avlägsnats eller plomberats

Bygg- och miljöförvaltningen har meddelats om avinstallationen

Kommer cistern att användas parallellt med värmepump?

Ja       Nej

*Observera att en cistern som är i bruk måste kontrolleras vart 6:e eller vart 12:e år beroende på typ av cistern (enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om cisterner med anslutna rörledningar för brandfarliga vätskor, MSBFS 2018:3). När en cistern avinstalleras skall detta meddelas till bygg- och miljöförvaltningen.*

**BILAGOR**

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Aktuell situationsplan (gärna skala 1:400)<br><input type="checkbox"/> Intyg från markägare (om annan än sökande)<br><input type="checkbox"/> Grannes medgivande om utsläpp av överskottsvatten<br><input type="checkbox"/> Annat: |
|---|

**Situationsplanen ska innehålla:**

- Befintliga byggnader, fastighetens gränser och vägar
- Tänkt placering av borrhål eller jordvärmeslinga/ytvattenvärmeslinga
- Utsläppspunkt för överskottsvatten
- Enskilda avlopp inom 50 meter från planerad anläggning (även grannars)
- Vattenbrunnar inom 100 meter från den planerad anläggning (även grannars)
- Redovisa om vattenbrunnen är grävd eller borrhå. Om vattentäkten är gemensam för flera hushåll, redovisas vilka hushåll som har vatten från denna.
- Grannes medgivande om anläggningen berör dennes mark.

***Påbörja inte arbetet inklusive grävning/borring förrän du fått skriftligt svar på din anmälan/ansökan.***

**Vad innebär anmälan/ansökan?**

Anmälan/Ansökan är bindande. Anmälnings-/Ansökningsavgiften faktureras fakturamottagaren oavsett om tillstånd beviljas eller inte. Avgift/debitering utgår enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Underskrift**

Ort	Datum
Fastighetsägarens underskrift	
Namnförtydligande	

**Information om behandling av personuppgifter**

Söderhamns kommun skyddar din integritet enligt EU:s allmänna dataskyddsförordning. Den information vi samlar används endast för att handlägga ditt ärende. Personuppgifterna hanteras enligt svenskt regelverk kring allmänna handlingar. Uppgifterna bevaras enligt Tryckfrihetsförordningen, Offentlighets- och sekretesslagen och Arkivlagen. Du har möjlighet att kontakta oss för att få information om vilka personuppgifter som behandlas om dig eller för att begära rättelse, överföring, radering eller begränsning av dina personuppgifter [kommun@soderhamn.se](mailto:kommun@soderhamn.se). Du kan kontakta vårt dataskyddsombud [dataskyddsombud@kfhalsingland.se](mailto:dataskyddsombud@kfhalsingland.se). För mer information se [www.soderhamn.se](http://www.soderhamn.se)

**Anmälan/Ansökan skickas eller lämnas in till:**

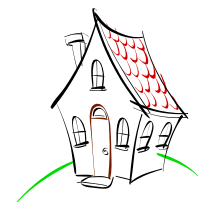
Bygg- och miljönämnden, Söderhamns kommun, 826 80 Söderhamn



## Information till dig som vill installera värmepumpsanläggning

### Att göra en anmälan eller ansökan om tillstånd

- **Innan du installerar** en värmepumpsanläggning måste du, beroende på var din fastighet ligger, antingen **göra en anmälan eller söka tillstånd** hos Bygg- och miljönämnden. Ligger din fastighet inom kommunalt vattenskyddsområde ställs högre krav och då krävs en ansökan om tillstånd. Du använder samma blankett.
- Anmälan/ansökan ska lämnas in **minst 6 veckor** före planerad anläggningsstart. Du måste **alltid avvakta ett skriftligt beslut** (medgivande eller tillstånd) från bygg- och miljönämnden innan du får påbörja arbetet. Avgift för handläggning tas ut även om ansökan avslås.
- Att inrätta en värmepumpsanläggning utan att först ha gjort en anmälan eller inom kommunalt vattenskyddsområde utan att ha fått tillstånd är olagligt. Dessutom är det förenat med en miljöstraffavgift på 1000 respektive 3000 kronor. Villkoren i tillståndsbeslutet måste följas.
- Om du efter att ha gjort en anmälan börjar anläggningsarbetet utan att ha fått ett medgivande från bygg- och miljönämnden kan du kanske bli tvungen att flytta hålet/värmeslingan. Att påbörja anläggandet (utan att ha fått ett medgivande) tidigare än sex veckor efter att du lämnat in din anmälan är olagligt och medför åtalsanmälan.



### Strandskyddsdispens

- När du gör din anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning **kan strandskyddsdispens krävas** om din fastighet ligger nära något vattendrag. Strandskyddsområdena inom kommunen är för närvarande **300 meter** vid Klacksörarna, Prästgrundet, Stålnäset, Åsbacka, Stenö-Lilljungfrun-Enskär, Axmar naturreservat och Tupparna och **100 meter** vid övriga sjöar och vattendrag. Kontakta bygg- och miljöförvaltningen om din fastighet ligger inom dessa avstånd till vatten. Det finns det en särskild blankett för strandskyddsdispens som skickas/lämnas in till Bygg- och miljönämnden.
- Fastigheter som ligger inom kommunalt vattenskyddsområde behöver inte ansöka särskilt om strandskyddsdispens utan den bedömningen ingår då i tillståndsprovningen för värmepumpsanläggningen.

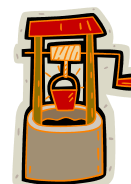
### Att fylla i blanketten

- För att förkorta handläggningstiden, se till att samtliga uppgifter är rätt ifyllda. Ta gärna hjälp av den entreprenör som ska installera värmepumpen.
- En skalenlig karta/situationsplan ska lämnas tillsammans med ansökan, gärna i skala 1:400. Kartunderlag kan erhållas från Plan- och GIS-enheten, Söderhamns kommun. Kartan ska visa byggnader, fastighetsgränser, vägar, borrhål eller jord-/vattenvärmslinga. Alla enskilda avloppsanläggningar inom 50 m från planerat borrhål och alla vattentäkter inom 100 m från den planerade värmepumpsanläggningen ska ritas in på kartan. Detta för att näraliggande avloppsanläggningar kan förorena grundvattnet via borrhålet och näraliggande vattentäkter kan påverkas, t ex grumlas, av energibrunnen om de får kontakt med varandra.
- Om anläggningen placeras på annans fastighet ska grannavtal eller servitut bifogas ansökan.



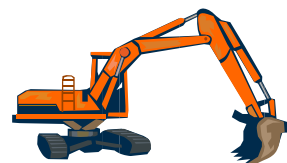
### Värmepump inom skyddsområde för kommunala vattentäkter

I de fall värmepumpsanläggning får installeras inom vattenskyddsområden är kraven på försiktighetsåtgärder extra omfattande. Söderhamn kommun har särskilda riktlinjer för provning av ansökan om tillstånd för värmepump. Vid provningen skickas remiss till Söderhamn NÄRA för yttrande, vilket kan göra att handläggningstiden förlängs. Om Du vill ta del av riktlinjerna eller ha information om skyddsområden för vattentäkter kan Du ta kontakt med bygg- och miljöförvaltningen, Söderhamns kommun.

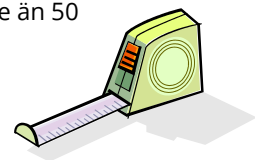


## Avstånd till dricksvattentäcker och energibrunnar

När en värmepump installerats kyls marken gradvis ner runt borrhålet. För att uppnå god effekt när två eller flera borrhål finns i ett område rekommenderas därför ett avstånd på minst 20 meter mellan borrhålen. Om flera grannar planerar anlägga energibrunnar samtidigt bör bra lösning arbetas fram gemensamt.



- Om den planerade anläggningen ligger i närheten av en enskild eller en gemensam dricksvattentäkt bör följande avstånd eftersträvas:
  - **minst** 30 meter mellan energibrunn och enskild bergborrad dricksvattentäkt
  - **minst** 20 meter mellan energibrunn och enskild grävd dricksvattentäkt
  - **minst** 100 meter mellan anläggning (energibrunn/jordvärme samt alla ledningar som innehåller köldbärare) och gemensam dricksvattentäkt som omfattas av Statens livsmedelsverks föreskrifter om dricksvatten SLV FS 2001:30 (bl. a vattentäcker som försörjer mer än 50 personer, restauranger, caféer och offentliga lokaler)
  - **minst** 60 meter mellan anläggning (energibrunn/jordvärme samt alla ledningar som innehåller köldbärare) och gemensam dricksvattentäkt som inte omfattas av Statens livsmedelsverks föreskrifter om dricksvatten SLV FS 2001:30 (bl. a vattentäcker som försörjer mindre än 50 personer)
  - mellan jordvärmeanläggning samt ledningar som innehåller köldbärare till/från värmepumpen och enskild bergborrad/grävd vattentäkt kan det på den egna fastigheten vara svårt att få ut något längre skyddsavstånd när vattentäkten finns på tomten. Se till att Du lämnar en ansökan med ett förslag där Du har mesta möjliga skyddsavstånd.



Ovan angivna avstånd är ingen garanti för att påverkan inte kommer att ske. Brunnsborrare måste alltid iaktta försiktighet om anläggning sker i närheten till dricksvattentäkt. Tänk dock på att huvudansvaret för att skydda närliggande dricksvattentäcker och för att ersätta eventuell skada ligger på Dig som har en värmepumpsanläggning.

## Avstånd till enskild avloppsanläggning

- Vid borring av energibrunn skall samma försiktighetsåtgärder vidtas som vid borring av dricksvattentäkt. Detta för att minimera risken för att bakterier och virus förs ner i grundvattnet. Det bör därför vara **minst** 30 meter mellan energibrunn och avloppsanläggning. Vid genomsläpplig mark, tunt jordtäckte eller om energibrunnen kommer att ligga nedströms avloppsinfiltrationen kan ett längre skyddsavstånd behövas.
- Det är bra om det går att hålla minst 10 meter till avloppsledning. Ett borrhål kyls ner marken runtomkring, vilket gör att det finns risk för att avloppsledningen fryser sönder om den ligger för nära. Det finns då en risk att avloppsvatten rinner ner i borrhålet och förorenar grundvattnet.



## Borrkax och vattenhantering

- Borrkax är det material som kommer upp till markytan i samband med borring. Oftast liknar det en gyttja full med blandat grus, sand och vatten. Borrkaxet måste avskiljas innan överskottsvattnet kan släppas ut. Utsläpp av överskottsvatten sker bäst direkt på mark, så att vattnet självt kan rinna ner i jorden igen. Om borrkax eller överskottsvatten leds ut i dagvattenledningarna finns risken att finkornigt material sätter igen ledningar och vid utsläpp i vattendrag och sjöar kan det leda till att känsliga växter och djur dör.
- Fastighetsägaren är ansvarig för eventuella störningar, i anknytning till borringen, som kan drabba omgivningen, som t ex rinnande kaxvatten, vatten som fryser vintertid, igensatta dagvattenledningar m.m.
- Söderhamn NÄRA ser helst inte att borrkax eller överskottsvatten släpps till deras dagvatten- eller avloppsledningsnät. Om detta ändå skulle vara det enda tänkbara alternativet kommer bygg- och miljöförvaltningen inhämta Söderhamn NÄRAs synpunkter.



## Kemikalier

- Köldmediet som finns inne i värmepumpen, kan vara skadligt för miljön då det bidrar till växthuseffekten om det läcker ut. Enbart godkända köldmedier får användas.
- Vätskan som överför värme från berg, mark eller vatten till värmepumpen kallas köldbärare. SGU och Naturvårdsverket rekommenderar etanol som frostskyddsvätska. Etanol är biologiskt nedbrytbart, men kan vid läckage i närheten av dricksvattenbrunnar leda till smak- och luktförändringar i dricksvattnet.

## Avgifter

- För att täcka kostnader för handläggning av anmälan/ansökan tas avgift ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. I normalfallet tas avgift ut för två timmars handläggningstid i anmälningsärenden.

## Gammal oljetank

- Om fastigheten har en oljecistern som ska tas eller har tagits ur bruk så finns vissa bestämmelser. Cistern och rörledning som tas ur bruk ska tömmas och rengöras. Påfyllningsrör och avluftningsledning ska tas bort så att cisternen inte fylls på igen av misstag. Cisternen bör helst avlägsnas eller fyllas med sand.
- När cistern tas ur bruk ska detta anmälas till bygg- och miljöförvaltningen. Blankett "Anmälan om cistern och rörledningar som varaktigt tas ur bruk" finns att hämta på internet. Blankett kan även fås från bygg- och miljöförvaltningen.



## Övrig information

- Ta gärna kontakt med Söderhamns kommuns energirådgivare för upplysning om till exempel olika typer av uppvärmningssystem och värmepumpar.
- Innan grävning och borring är det viktigt att kontrollera närhet till dräneringar, kablar, vatten och avloppsledningar.
- Tänk på att vid byte av värmesystem kan ventilationen förändras och i vissa fall kan det innebära risk för fuktskador.
- Tänk på att ha täta rör genomföringar in till huset i områden med höga markradonvärden.
- Se till att du får borrprotokoll och protokoll från kollektorns provtryckning samt överskådliga och bra drifts- och säkerhetsinstruktioner för värmepumpsanläggningen av borrentreprenören/värmepumpsinstallatören.



## Slutligen:

**Tänk på att det alltid är Du som fastighetsägare som är ytterst ansvarig för att försiktighetsåtgärder vidtas.**

